

# 도시재생 정책 동향

## Urban Regeneration Trends



기사 클릭 시 해당 페이지로 연결됩니다.

### 도시형 생활주택 면적 제한 완화를 위한 '주택법 시행령' 등 개정안 21일 시행

국토교통부 | 2025. 1. 20.

국토교통부(장관 박상우)는 도시형 생활주택의 건축 면적 제한을 완화하는 「주택법 시행령」, 「주택건설기준 등에 관한 규정」 및 「주택법 시행규칙」 개정안이 1월 21일부터 시행될 예정이라고 밝혔다.

### '대한민국 문화도시' 13곳, 성공적 사업 추진·협업 방안 모색

문화체육관광부 | 2025. 1. 20.

문화체육관광부(장관 유인촌, 이하 문체부)는 1월 20일(월)과 21일(화), 전남 순천시에서 '대한민국 문화도시 공동연수회(이하 연수회)'를 개최한다. 옹호성 제1차관은 연수회 현장을 찾아가 관계자들을 격려한다.

### 농공단지 건폐율 완화해 농어촌지역 투자 여건을 개선하다!

국토교통부 | 2025. 1. 21.

행정안전부와 국토교통부는 지난해 '지방규제혁신위원회' 논의를 거쳐 농공단지 내 건폐율을 상향 조정(70%→80%)하는 것으로 결정하고, 후속조치로 올해 상반기 중 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」을 개정한다고 밝혔다.

### 투자와 정책자금을 결합한 소상공인 복합금융으로 기업가형 소상공인을 '라이콘'으로 키운다

중소벤처기업부 | 2025. 1. 24.

중소벤처기업부(장관 오영주, 이하 중기부)는 '민간투자 연계형 매칭융자(이하 매칭융자)' 사업을 24일(금)부터 본격 시행한다고 밝혔다. 매칭융자 사업은 중기부가 지정한 운영사(민간투자사)가 역량을 갖춘 소상공인에게 선 투자한 후 추천하면, 중기부가 정책자금을 매칭하여 지원하는 프로그램으로 일명 '립스(LIPSI)' 사업이다.

### 산림청, 생활권 미세먼지 잡는 '도시숲' 올해 전국에 197개소 조성

산림청 | 2025. 1. 24.

산림청(청장 임상섭)은 올해 2,434억 원을 투입해 전국 17개 시·도에 도시숲 197개소를 조성할 계획이라고 24일 밝혔다. 국립산림과학원의 연구에 따르면, 도시숲은 공기 중의 미세먼지를 효과적으로 흡수·차단해 주변 도심에 비해 평균적으로 미세먼지(PM10) 농도는 25.6%, 초미세먼지(PM2.5) 농도는 40.9%까지 낮추는 것으로 나타났다.

### 지역과 창의적인 아이디어를 연결해 새로운 가치를 창출하는 지역가치 창업가(로컬크리에이터) 모집

중소벤처기업부 | 2025. 1. 26.

중소벤처기업부(장관 오영주, 이하 중기부)는 '2025년 로컬크리에이터 육성 사업'에 참여할 역량 있는 지역가치 창업가(로컬크리에이터\*)를 모집한다고 밝혔다.

\* 로컬크리에이터(Local Creator) : 지역의 자연과 문화 특성을 소재로 혁신적인 아이디어를 결합해 사업적 가치를 창출하는 창업가



# 도시재생 정책 동향

Urban Regeneration Trends



기사 클릭 시 해당 페이지로 연결됩니다.

## 충남 도시재생 소식

### 2035 천안시 민간 참여 유도 도시재생사업 본격화

천안시 | 2025. 1. 21.

충남 천안시가 공공주도형 도시재생의 한계를 극복하고 지역주민 등 민간 참여를 유도하는 도시재생사업을 본격화한다. 21일 시에 따르면 정부의 도시재생 정책과 도시여건 변화에 능동적으로 대처하고자 추진한 '2035 천안시 도시재생전략계획'이 충청남도로부터 승인을 받았다.

### 옛스테이, 5월 오픈 예정 "도시 재생의 새로운 패러다임 제시"

천안시 | 2025. 1. 24.

도시 재생의 새로운 패러다임을 제시하는 '옛스테이'가 2025년 5월 오픈될 예정이라고 밝혔다. 옛스테이는 천안시 성정동에 위치한, 방치된 도심 속 무인텔을 프리미엄 씨티 료칸으로 탈바꿈시킨 것이 특징이다.

### 천안역세권 투자선도지구 지정·계획 수립 착수

천안시 | 2025. 1. 30.

충남 천안시가 천안역 인근을 신성장 거점 공간으로 조성하고 첨단 스마트도시로 도약하기 위한 체계적·종합적 로드맵 마련에 나섰다. 30일 시에 따르면 천안역세권 투자선도지구 지정 및 계획 수립용역 착수보고회를 지난 24일 개최했다.

### 예산군 도시재생지원센터, 원도심 특성화 콘텐츠 개발사업 최종 결과발표회 개최

예산군 | 2025. 1. 24.

충남 예산군 도시재생지원센터는 지난 23일 이음창작소에서 '원도심 특성화 콘텐츠 개발 용역 공모사업 최종결과 발표회'를 개최했다. 이번 사업은 공모를 통해 3개 팀을 선정해 추사의 거리 등 원도심의 활력과 경쟁력을 높이고자 상품을 개발하는 내용으로 지난해 7월부터 12월까지 6개월간 예산군 도시재생지원센터 주관으로 추진됐다.

### 예산군, 원도심 활성화 프로젝트 지속 추진 및 충남방적 개발 추진

예산군 | 2025. 2. 1.

예산군이 2025년 새해를 맞아 원도심과 충남 내포 혁신도시의 동반성장을 위해 힘차게 달린다고 1월 31일 밝혔다. 군은 예산상설시장 내 오픈 스페이스 조성 및 청년문화 스페이스 '그레(Great)', 전통주 체험단지, 지역 활력타운, 원도심 축제, 대규모 호텔 유치 등 단계별 활성화 사업을 지속 추진한다.

  
충남경제진흥원 도시재생지원센터

담당: 김명훈 주임  
문의: 041-404-1467  
메일: chungnam\_urc@naver.com  
주소: 충청남도 예산군 삼교읍 의향로 359 미르빌딩 3층

SNS 바로가기

